



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

*IL REVISORE DEI CONTI*

VERBALE N. 7

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI RIEQUILIBRIO PLURIENNALE E SUL RAGGIUNGIMENTO DEGLI  
OBIETTIVI INTERMEDI RELATIVA AL PRIMO SEMESTRE ANNO 2021

***(ART. 243-QUATER, COMMA 6 D.LGS. 267/2000)***

Alla Corte dei Conti  
Sezione di Controllo per la Regione Toscana

Al Ministero dell'Interno  
Direzione centrale della Finanza Locale  
Ufficio I – Consulenza e studi finanza locale

Al Sindaco

Al Consiglio Comunale

Il sottoscritto Stefano Perugini, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Casole d'Elsa, nominato con deliberazione consiliare n. 44 del 05/05/2021,

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Casole d'Elsa del 23 ottobre 2019, n. 88, con la quale è stato approvato il piano di riequilibrio finanziario ai sensi dell'art. 243-bis, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione n. 57/2020/PRSP del 11.06.2020 della sezione regionale di controllo della Corte dei Conti della Toscana con la quale veniva approvato ai sensi dell'art. 243 quater co. 3 d. lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) il piano di riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Casole D'Elsa (SI), pervenuta all'Ente in data 31.07.2020 (prot. 4750);

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 243 – quater c. 6 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000: *“...Ai fini del controllo dell'attuazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato, l'organo di revisione economico-finanziaria dell'ente trasmette al Ministero dell'interno e alla competente Sezione regionale della Corte dei conti, entro quindici giorni successivi alla scadenza di ciascun semestre, una relazione sullo stato di attuazione del piano e sul raggiungimento degli obiettivi intermedi fissati dal piano stesso, nonché, entro il 31 gennaio dell'anno successivo all'ultimo di durata del piano, una relazione finale sulla completa attuazione dello stesso e sugli obiettivi di riequilibrio raggiunti...”*;

RILEVATO come occorra procedere agli adempimenti di competenza per quanto riguarda il primo semestre dell'anno 2021.

PREMESSA

Il Revisore dei Conti, nel redigere la presente relazione, ha tenuto conto della seguente documentazione che viene allegata a costituirne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale predisposta dal Responsabile dell'area economico finanziaria, controfirmata da ciascun responsabile di servizio competente in merito alla riscossione delle entrate e sulla gestione in conto residui e in conto competenza;
2. Relazione del Responsabile dell'area tecnica LL.PP sullo stato delle procedure di vendita e dismissione del patrimonio immobiliare.

Quale premessa di carattere generale occorre tenere presente, quale dato inconfutabile, l'eccezionalità del momento storico nel quale si inserisce la procedura di riequilibrio predisposta dal Comune di Casole d'Elsa. L'emergenza legata al COVID-19, tutt'ora in corso non può non essere considerata nella valutazione del raggiungimento delle misure poste in essere dall'Ente. Lo stesso legislatore, riconoscendo l'eccezionalità del momento che il mondo intero sta vivendo, ha inteso posticipare numerose scadenze, tra cui quella relativa alla rendicontazione semestrale di cui all'art. 243 – quater del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000. L'eccezionalità ed imprevedibilità del momento hanno gioco forza influito nella realizzazione di quanto previsto.

Occorre rilevare preliminarmente alla verifica del piano anno 2021 che il 2020 si era chiuso con un rinvio di una delle misure previste. Nel corso di tale annualità, infatti, non era stato possibile addivenire, come previsto alla alienazione di un appartamento di proprietà comunale, per € 207.400,00. Diversi tentativi di vendita erano andati deserti, senonché, alla fine del 2020 era pervenuta all'Ente una manifestazione di interesse all'acquisto. Tale volontà, come esplicitato nella relazione del responsabile dell'area tecnica LL.PP., si è definitivamente palesata con il contratto di compravendita sottoscritto in data 24.05.2021. Trattandosi di immobile di particolare pregio l'atto di compravendita

deve intendersi sospensivamente condizionato fino al mancato eventuale esercizio da parte di altri Enti del diritto di prelazione. Alla luce di tale avvenimento, comunque, il complesso delle misure previste per il 2020 deve ritenersi raggiunto.

a) **Entità del ripiano**

L'ente quantifica il disavanzo da ripianare nell'arco decennale della durata del piano in complessivi 2.324.497,68 euro dei quali 1.763.751,96 euro di disavanzo ordinario rilevato al termine dell'esercizio 2018, 324.497,68 euro di disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui (c.d. extradeficit) alla medesima data e, infine, 236.248,04 euro di passività potenziale valutata a titolo prudenziale.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del ripiano:

	Ripiano esercizio									
	ANNO 2019 N	ANNO 2020 N+1	ANNO 2021 N+2	ANNO 2022 N+3	ANNO 2023 N+4	ANNO 2024 N+5	ANNO 2025 N+6	ANNO 2026 N+7	ANNO 2027 N+8	ANNO 2028 N+9
Disavanzo di amministrazione iniziale da ripianare: € 2.324.497,68 (A)	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68	€ 2.324.497,68
Disavanzo residuo* (B)	€ 2.324.497,68	€ 2.180.234,68	€ 1.628.474,68	€ 1.269.487,68	€ 1.053.737,68	€ 874.870,68	€ 723.185,68	€ 560.736,68	€ 384.488,68	228.430,68
Quota di ripiano per anno (C)	€ 144.263,00	€ 551.760,00	€ 358.987,00	€ 215.750,00	€ 178.867,00	€ 151.685,00	€ 162.449,00	€ 176.248,00	€ 156.058,00	€ 46.563,00
Importo percentuale** (C/A)*100 <sup>(4)</sup>	6,21%	23,74%	15,44%	9,28%	7,69%	6,53%	6,99%	7,58%	6,71%	2%
Quota residua di disavanzo da ripianare (B-C)	€ 2.180.234,68	€ 1.628.474,68	€ 1.269.487,68	€ 1.053.737,68	€ 874.870,68	€ 723.185,68	€ 560.736,68	€ 384.488,68	€ 228.430,68	€ 181.867,68

**b) Verifica della congruità delle misure previste**

Come evidenziato nella relazione redatta dal responsabile dell'area economico finanziaria e sottoscritta, per condivisione, da tutti i responsabili di servizio del Comune di Casole d'Elsa, che viene allegata alla presente relazione quale parte integrante e sostanziale, il monitoraggio relativo alla verifica delle misure messe in campo per il piano di riequilibrio può essere solamente parziale. Ciò in ragione del fatto che l'attività di controllo riguarda il primo semestre del 2021 e molti dei dati sono presenti solo a consuntivo. Detto questo, ed andando ad analizzare la specifica annualità, di seguito si riepilogano le misure previste, per un ammontare complessivo (anno 2021) di € 358.987,00 di cui € 14.263,00 derivanti da riaccertamento straordinario dei residui così ripartiti:

- a) € 130.000,00 derivanti dal gettito IMU
- b) € 58.600,00 da risparmi derivanti dalle spese di personale
- c) € 120.124,00 da risparmi derivanti da estinzione anticipata di mutui
- d) € 14.263,00 risparmi sulla spesa corrente
- e) € 36.000,00 da alienazioni di patrimonio immobiliare

Come ben evidenziato nelle relazioni che si allegano alla presente le misure legate di cui alle lettere a), b) e d) sono verificabili unicamente a consuntivo. Per le altre due si evidenzia quanto segue:

- *€ 120.124,00 da risparmi derivanti da estinzione anticipata di mutui*: la misura risulta raggiunta in quanto i risparmi derivano da misure già poste in essere e verificate in sede di precedente relazione;
- € 36.000,00 da alienazioni di patrimonio immobiliare: alla data odierna, come evidenziato dalla responsabile del LL.PP. le entrate derivanti da alienazioni ammontano a complessivi € 62.550,00, quindi oltre la misura richiesta.

**c) Conclusioni**

L'attività di verifica e controllo relativa al primo semestre 2021 evidenzia il raggiungimento totale degli obiettivi 2020 conseguenti l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale per € 207.400,00.

In merito all'andamento del 2021, se per alcune delle misure non è possibile ancora determinare l'effettivo raggiungimento, per altre l'obiettivo risulta già raggiunto. Si rimanda quindi alla prossima attività di monitoraggio, prevista per i primi giorni del 2022, la verifica delle misure poste in essere. Occorre comunque evidenziare come, giunti al terzo anno del piano, l'Ente ha sino a qui rispettato le previsioni. Si pone l'accento sul fatto che, laddove si sono verificate entrate superiori rispetto alle previsioni, come nel caso delle alienazioni di patrimonio immobiliare, previste per € 36.000,00 ma realizzate, ad oggi, per € 62.550,00, l'Ente si è impegnato ad utilizzare tali eccedenza per coprire altre eventuali minori risorse rispetto alle previsioni. Prosegue inoltre, in base alle risorse disponibili, l'accantonamento a fondo per eventuali soccombenze.

Firenze, 13 luglio 2021

Il Revisore Unico

FIRMATO Dr. Stefano Perugini

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

**AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: Piano riequilibrio finanziario pluriennale, Deliberazione C.C. n. 63 del 26.07.2019 - Relazione**

Con riferimento a quanto indicato nella sezione seconda – risanamento punto 1.2 *“L’ente illustra i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, producendo la documentazione idonea a comprovarne l’attendibilità”* con particolare riferimento **all’Alienazione beni di proprietà comunale – perizie di stima immobiliare all. 6 e delibere di approvazione piano delle alienazioni all. 9**, del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato con atto del C.C. n. 63 del 26.07.2019, si specifica quanto di seguito:

**1) Unità immobiliare ad uso civile abitazione, Frazione di Cavallano, Viale XXV Aprile, n. 51**

Appartamento - Catasto fabbricati fg. n. 5 p.lla n. 157 sub. N. 3 cat. A/2 cl. 1° consistenza Vani 5,5 Sup. Catastale mq. 104 R.C. €. 383,47

Resede - Catasto fabbricati fg. n. 5 p.lla n. 157 sub. N. 8 (bene comune non censibile ai subalterni 2 e 3)

Valutazione tecnico-estimativa redatta dal Responsabile del servizio LL.PP. e Patrimonio del 09.03.2021

In data **1 aprile 2021** è stato sottoscritto il contratto di compravendita a rogito del Notaio Andrea Pacini, Rep. n. 23806, Raccolta n. 11317, registrato a Poggibonsi il 02.04.2021 al n. 679 Serie 1T, per l’alienazione dell’unità immobiliare **\U @@@**, al prezzo concordato pari a **€. 62.550,00**;

**2) Unità immobiliare ad uso civile abitazione, piazza della Libertà, n. 21:**

Catasto fabbricati fg. n. 21 p.lla n. 50 sub. N. 11 cat. A/4 cl. 3° Vani 4,5 R.C. €. 232,41

Valore Base d’asta €. 207.400,00

Valutazione tecnico-estimativa redatta dal Responsabile del servizio LL.PP. e Patrimonio del 31/10/2017

**Autorizzazione all’alienazione** di cui al provvedimento rilasciato dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo in data 02.08.2017 n. 123/17 ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii

In data **24 maggio 2021** è stato sottoscritto il contratto di compravendita sottoposto a condizione a rogito del Notaio Alfredo Mandarini, Rep. n. 55947, Raccolta n. 29287, registrato a Siena il 03.06.2021 al n. 3388 per l’alienazione dell’unità immobiliare alla **\U @@@**, al prezzo concordato pari a **€. 207.400,00**;

Essendo l’immobile di particolare interesse storico-artistico ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, assoggettato a vincolo con Decreto Ministeriale del 04.06.1980, l’atto di compravendita deve ritenersi sospensivamente condizionato fino al mancato eventuale esercizio da parte del Ministero dei Beni



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

e delle Attività Culturali e del Turismo (della Regione o altri enti pubblici territoriali interessati) del diritto di prelazione al medesimo spettante ai sensi di legge;

L'atto bilaterale di averamento coincidente con il pagamento dovrebbe essere sottoscritto entro il mese di agosto p.v.

Casole d'Elsa, 9 luglio 2021

Allegati:

- Contratto di compravendita del 01.04.2021 **OMISSIS**
- Contratto di compravendita sottoposto a condizione del 24.05.2021 **OMISSIS**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

*Geom. Stefania Moschi*

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

PIANO DI RIEQUILIBRIO PLURIENNALE  
*relazione responsabile area economico finanziaria primo semestre anno 2021*

La sottoscritta Tiziana Rocchigiani, responsabile dell'area economico finanziaria del Comune di Casole d'Elsa, redige la presente relazione nell'ambito degli adempimenti previsti dall'art. 243-quater, comma 6, del Tuel. Si intende, in questo modo, dare altresì seguito alla richiesta esplicitata dalla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti della Toscana nella delibera 57/2020/PRSP, laddove veniva approvato il Piano di riequilibrio finanziario del Comune di Casole d'Elsa. In sede di deliberazione la Corte richiedeva infatti “...una relazione aggiornata, a firma di ciascun responsabile di servizio competente (...) sulla riscossione delle entrate proprie dell'ente, distintamente, sulla gestione in conto residui e in conto competenza...”.

Per quanto sopra la presente relazione viene redatta in accordo e con la supervisione di ogni singolo responsabile di servizio che, sottoscrivendola, attesta la veridicità di quanto ivi contenuto. L'oggetto di analisi riguarda il primo semestre dell'anno 2021. I dati a disposizione chiaramente sono, allo stato attuale, largamente previsionali. In sede di seconda relazione relativa alla presenta annualità saranno forniti dati certamente più veritieri e definitivi.

Il perdurare della grave situazione di difficoltà derivante dalla pandemia determina, per un comune come Casole d'Elsa, basato essenzialmente su una spiccata vocazione turistico – ricettiva, una situazione di gravità ed incertezza, anche se si riescono ad intravedere dei piccoli spiragli di miglioramento e di ripresa.

La capacità di riscossione dell'Ente, relativa all'ultimo triennio (2018 -2019 – 2020), si basa sui dati derivanti dai rispettivi conti consuntivi, per tale ragione rivestono carattere di certezza. Di seguito la tabella riepilogativa:

## ANALISI DELLA CAPACITA' DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE CORRENTI

TITOLI	CONTO CONSUNTIVO 2018				CONTO CONSUNTIVO 2019				CONTO CONSUNTIVO 2020			
	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS
		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.
<b>1 - ENTRATE TRIBUTARIE</b>	2.898.488,88 €	2.038.678,17 €	679.735,74 €	70,34	2.943.679,45 €	2.197.862,80 €	553.476,29 €	74,66	2.603.094,73 €	2.039.637,03 €	438.460,76 €	78,35
<b>2 - TRASFERIMENTI CORRENTI</b>	101.113,23 €	96.191,48 €	50.294,65 €	95,13	86.723,61 €	73.661,78 €	4.900,37 €	84,94	719.843,00 €	705.668,71 €	- €	98,03
<b>3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>	1.605.274,33 €	1.277.812,91 €	265.692,96 €	79,60	1.654.957,13 €	1.223.879,96 €	308.141,89 €	73,95	1.522.386,28 €	1.139.909,94 €	369.653,38 €	74,88
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	4.604.876,44 €	3.412.682,56 €	995.723,35 €	74,11	4.685.360,19 €	3.495.404,54 €	866.518,55 €	74,60	4.845.324,01 €	3.885.215,68 €	808.114,14 €	80,18

Successivamente, vengono forniti, sempre in riferimento alle annualità 2018, 2019 e 2020, i dati relativi alle entrate proprie dell'Ente. A tal fine vengono prese in esame le entrate relative al Titolo 1 e Titolo 3.

### ENTRATE TITOLO 1

	CONTO CONSUNTIVO 2018				CONTO CONSUNTIVO 2019				CONTO CONSUNTIVO 2020			
	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS
		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.
IMPOSTA PUBBLICITA'	220,63 €	220,63 €	- €	100,00	246,35 €	246,35 €	- €	100,00	181,63 €	181,63 €	- €	100
ADDIZ. COM.LE IRPEF	295.000,00 €	160.370,14 €	128.345,15 €	54,36	295.000,00 €	146.500,61 €	134.629,86 €	49,66	295.000,00 €	136.208,07 €	148.499,39 €	46,17
IMPOSTA DI SOGGIORNO	171.232,00 €	140.436,00 €	22.229,00 €	82,02	173.988,80 €	151.677,80 €	34.363,00 €	87,18	31.240,00 €	23.278,00 €	22.311,00 €	74,51
TASI	194.269,58 €	189.882,26 €	34.893,26 €	97,74	198.260,53 €	185.107,85 €	4.387,32 €	93,37	- €	- €	13.152,68 €	0,00
TASI GETTITO EVASIONE	52.497,00 €	2.511,00 €	825,00 €	4,78	51.429,00 €	52,00 €	7.988,00 €	0,10	- €	- €	43.246,57 €	0,00
ICI PER POSTE ESERCIZI PRECEDENTI	- €	- €	4.421,32 €	0,00	- €	- €	6.354,38 €	0	- €	- €	6.058,28 €	0,00
IMU	797.169,12 €	757.382,02 €	176.976,26 €	95,01	844.401,50 €	772.128,74 €	41.673,12 €	91,44	1.037.275,90 €	999.928,00 €	72.272,76 €	96,40
IMU GETTITO EVASIONE	396.514,00 €	11.937,00 €	111.728,74 €	3,01	342.171,00 €	27.943,34 €	99.898,07 €	8,17	206.107,04 €	29.236,43 €	72.537,00 €	14,19
TARI	721.259,00 €	505.611,57 €	191.966,04 €	70,10	765.803,00 €	641.882,34 €	224.182,54 €	83,82	765.803,00 €	594.019,22 €	60.327,58	77,57
DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI	175,18 €	175,18 €	57,45 €	100,00	200,00 €	144,50 €	- €	72,25	55,80 €	55,80 €	55,50 €	100
TASSA CONC. POSTI IN ORGANICO	- €	- €	- €	0,00	2.030,00 €	2.030,00 €	- €	100,00	- €	- €	- €	0
FONDO SOL. COM.LE	270.152,37 €	270.152,37 €	8.293,52 €	100,00	270.149,27 €	270.149,27 €	- €	100,00	267.431,36 €	256.729,88 €	- €	96,00
<b>TOTALE TITOLO 1</b>	<b>2.898.488,88 €</b>	<b>2.038.678,17 €</b>	<b>679.735,74 €</b>	<b>70,34</b>	<b>2.943.679,45 €</b>	<b>2.197.862,80 €</b>	<b>553.476,29 €</b>	<b>74,66</b>	<b>2.603.094,73 €</b>	<b>2.039.637,03 €</b>	<b>438.460,76 €</b>	<b>78,35</b>

### ENTRATE TITOLO 3

	CONTO CONSUNTIVO 2018				CONTO CONSUNTIVO 2019				CONTO CONSUNTIVO 2020			
	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS
		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.
<b>TIPOLOGIA 100</b> proventi derivanti dalla gestione Vendita di beni e servizi e di beni	537.568,94 €	314.782,09 €	206.562,97 €	58,56	527.942,10 €	316.217,01 €	207.926,13 €	59,90	437.928,50 €	219.715,85 €	232.879,87 €	50,17
<b>TIPOLOGIA 200</b> Proventi derivanti da attività di controllo e repress. Irregolarità e illeciti	27.606,98 €	27.606,98 €	15.567,26 €	100,00	89.124,63 €	59.439,76 €	6.567,60 €	66,69	43.534,21 €	41.397,31 €	7.058,24 €	95,09
<b>TIPOLOGIA 300</b> Interessi attivi	- €	- €	- €	0	0,89 €	0,89 €	- €	100,00	1,36 €	1,36 €	- €	100,00
<b>TIPOLOGIA 400</b> Altre entrate da redditi di capitale (dividendi)	44.800,42 €	44.800,42 €	17.304,20 €	100,00	73.779,00 €	73.779,00 €	- €	100,00	59.289,71 €	59.289,71 €	- €	100,00
<b>TIPOLOGIA 500</b> Rimborsi e altre entrate correnti	995.297,99 €	890.623,42 €	26.257,89 €	89,48	964.110,51 €	774.443,30 €	93.648,16 €	80,33	981.632,50 €	818.771,65 €	129.715,27 €	83,41
<b>1.522.386,28</b>	<b>1.605.274,33 €</b>	<b>1.277.812,91 €</b>	<b>265.692,32 €</b>	<b>79,60</b>	<b>1.654.957,13 €</b>	<b>1.223.879,96 €</b>	<b>308.141,89 €</b>	<b>73,95</b>	<b>1.522.386,28 €</b>	<b>1.139.175,88 €</b>	<b>369.653,38 €</b>	<b>74,83</b>

### ENTRATE TITOLO 1 + TITOLO 3

CONTO CONSUNTIVO 2018				CONTO CONSUNTIVO 2019				CONTO CONSUNTIVO 2020			
ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS	ACCERTAMENTI	RISCOSSIONI		% RISCOS
	C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.		C/COMPETENZA	C/RESIDUI	C/COMP.
4.503.763,21 €	3.316.491,08 €	945.428,06 €	73,64	4.598.636,58 €	3.421.742,76 €	861.618,18 €	74,41	4.125.481,01 €	3.178.812,91 €	808.114,14 €	77,05



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

Una volta evidenziati i dati di carattere generale viene posta attenzione alla verifica del grado raggiungimento degli obiettivi di riequilibrio inseriti nel piano in relazione alla annualità 2021. E' chiaro, come ribadito in premessa, che il dato, allo stato attuale, non può che essere parziale.

Il piano approvato prevede una cronologia di ripiano come da schema che segue:

	Ripiano esercizio									
	ANNO 2019 N	ANNO 2020 N+1	ANNO 2021 N+2	ANNO 2022 N+3	ANN 2023 N+4	ANNO 2024 N+5	ANNO 2025 N+6	ANNO 2026 N+7	ANNO 2027 N+8	ANNO 2028 N+9
Disavanzo di amministrazione iniziale da ripianare: € 2.324.497,68 (A)	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68	€2.324.497,68
Disavanzo residuo* (B)	€2.324.497,68	€2.180.234,68	€1.628.474,68	€1.269.487,68	€1.053.737,68	€874.870,68	€723.185,68	€560.736,68	€384.488,68	228.430,68
Quota di ripiano per anno (C)	€144.263,00	€551.760,00	€358.987,00	€215.750,00	€178.867,00	€151.685,00	€162.449,00	€176.248,00	€156.058,00	€46.563,00
Importo percentuale** (C/A)*100 (4)	6,21%	23,74%	15,44%	9,28%	7,69%	6,53%	6,99%	7,58%	6,71%	2%
Quota residua di disavanzo da ripianare (B-C)	€2.180.234,68	€1.628.474,68	€1.269.487,68	€1.053.737,68	€874.870,68	€723.185,68	€560.736,68	€384.488,68	€228.430,68	€181.867,68

## **Residuo anno 2020:**

In sede di comunicazione periodica circa il raggiungimento degli obiettivi di riequilibrio posti in essere con il piano decennale approvato era stato evidenziato che, una delle misure previste nel corso di tale annualità (2020), la vendita di un appartamento di proprietà comunale posto in Piazza della Libertà a Casole d'Elsa, non era stata raggiunta. Nel mese di dicembre 2020, comunque, dopo che diversi tentativi di vendita erano andati deserti, era stata presentata una nota contenente l'interesse all'acquisto. Di tale evidenza era stata fornita documentazione probatoria in sede di precedente relazione. Come si evince dalla relazione predisposta dalla responsabile dell'area tecnica LL.PP., geom. Stefania Moschi, in data 24.05.2021, è stato stipulato il contratto di compravendita dell'immobile. Trattandosi di immobile di particolare pregio l'atto di compravendita deve intendersi sospensivamente condizionato fino al mancato eventuale esercizio da parte di altri Enti del diritto di prelazione. Tutte le previsioni relative alla annualità 2020 sono, quindi, da intendersi come adempite.



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

### **ANNO 2021:**

Per quanto riguarda l'anno 2021 la copertura del disavanzo, pari ad €358.987,00 di cui €14.263,00 derivanti da riaccertamento straordinario dei residui prevedeva le seguenti fonti di finanziamento:

- a) €130.000,00 derivanti dal gettito IMU
- b) € 58.600,00 da risparmi derivanti dalle spese di personale
- c) €120.124,00 da risparmi derivanti da estinzione anticipata di mutui
- d) € 14.263,00 risparmi sulla spesa corrente
- e) €36.000,00 da alienazioni di patrimonio immobiliare

Dai dati attualmente in possesso emerge quanto segue:

- **punto a) gettito IMU:** allo stato attuale il gettito già riversato da parte dello Stato a titolo di IMU ammonta ad €489.995,35, a fronte di un gettito annuo complessivo stimato in €1.265.000,00. Il dato risulta assolutamente parziale anche in conseguenza del fatto che, alla data odierna, non sono disponibili i dati relativi ai ristori complessivi che lo Stato erogherà agli Enti per il minor gettito derivante dalla pandemia in corso.
- **punto b), spesa di personale:** il dato potrà essere certificato solamente a consuntivo.
- **punto c), risparmi da estinzione anticipata di mutui:** nel 2019, l'Amministrazione ha proceduto alla estinzione anticipata di alcuni mutui. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 29.11.2019 è stata approvata la chiusura anticipata di mutui per complessivi €399.122,00 (quota capitale + interessi). La quota di risparmio a valere sul 2010 è stata pari ad €120.124,00;
- **punto d),** il trend di diminuzione della spesa corrente potrà essere certificabile solamente a consuntivo
- **punto e), alienazione di immobili:** Ad oggi, come risulta dalla relazione prodotta dalla responsabile dell'area tecnica LL.PP. l'obiettivo di €36.000,00 risulta ampiamente raggiunto. Ciò deriva dalla alienazione di patrimonio immobiliare per complessivi €



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

62.550,00. Le risorse ulteriori, rispetto all'obiettivo annuale, potranno essere usate nel caso le altre misure previste dovessero risultare insufficienti a raggiungere l'obiettivo annuale.

Casole d'Elsa , lì 09/07/2021

Il Responsabile area Economico Finanziaria

Rag. Tiziana Rocchigiani

Il Responsabile area Tecnica LL.PP.

Geom. Stefania Moschi

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Patrizia Pruneti

Il Responsabile Area Polizia Municipale

Rag. Luana Garaffi

Il Responsabile Area Amministrativa

Dr. Francesco Parri

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*